

EXPLOITATION POLYCULTURE ELEVAGE A REPENDRE

Descriptif :

Idéalement située, cette exploitation bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 5 minutes des Herbiers et de l'échangeur de l'autoroute A87. Elle se trouve dans un secteur particulièrement dynamique, offrant de nombreuses opportunités en matière d'emploi, de services, de commerces et de loisirs.

Cette structure représente une réelle opportunité pour un couple souhaitant s'installer en agriculture et développer un projet de vie alliant activité professionnelle et qualité de vie.

L'exploitation comprend :

- Un atelier volailles de 2 000 m² (production de poulets et/ou dindes).
- Une surface agricole de 160 hectares.

L'ensemble constitue un outil de production performant, permettant une installation dans de bonnes conditions avec des perspectives de développement selon le projet des repreneurs.

Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation avec :

2 x 1000 m² de bâtiments volailles (1986 et 2000). Ils ont été rénovés récemment (lumière naturelle pignon, etc...)

3 bâtiments bovins pour un total de 90 places

Nouveau bâtiment de 1 500 m² récemment construit, à aménager selon le projet du repreneur, mais adaptable facilement en future stabulation.

2 hangars de stockage.

Foncier :

SAU de 160ha dont 130 ha labourable.

Ressource en eau : Deux réserves d'irrigation d'une capacité respective de 46 000 m³ et 20 000 m³ : Elles constituent un atout majeur pour sécuriser les productions végétales.

Pas de foncier à acheter.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Potentiel économique favorisant l'installation d'un voir 2 futurs JA.

Possibilité de diversification.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :

