

## EXPLOITATION LAITIERE A REPENDRE

### Descriptif :

Belle exploitation à reprendre proche de Challans, à 20 min des plages vendéennes.  
Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.  
Référence laitière de 530 000 L

### Descriptif bâtiments :

Tous les bâtiments sur le même site avec un bel hangar de stockage de 600 m<sup>2</sup>.  
Ils sont vieillissants mais très fonctionnels

### Foncier :

SAU de 74 ha avec un îlot de 11 ha autour des bâtiments favorisant le pâturage.  
26 ha supplémentaire à horizon 5 ans (En propriété du cédant)  
Pas de foncier à acheter, la totalité en fermage  
Irrigation avec une réserve d'eau pour une capacité globale d'environ 50 000 m<sup>3</sup> (en location)  
Drainage sur 10 ha  
17 ha de prairie naturelle (marais)

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Outil bien en place avec irrigation qui sécurise les cultures de maïs.  
Exploitation performante, propre et bien tenue.  
Reprise abordable => pas de foncier et réserve d'eau à acheter.  
Possibilité de diversification.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments avec possibilité d'acheter le cheptel, le matériel (modulable selon le projet des repreneurs).  
Il est possible d'acheter la maison d'habitation qui est sur le site.

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site  
Possibilité de simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos :

