

EXPLOITATION PORCINE A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation porcine décomposée en 3 structures à reprendre sur la commune de Saint-Pierre-du-Chemin. Localisation intéressante avec La Chataigneraie à 10 min et la Roche sur Yon à 1h. Le territoire est dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Descriptif des exploitations :

- Exploitation n°1 : SAU de 105 ha (dont 100 ha de SVC) sur 4 sites : Un site principal de 280 truies naisseurs/post sevrage et 430 places d'engraissement dont 300 sur caillebotis et le reste sur paille.

Hangar de stockage de 1700 m² (prestations de stockage céréales)

Un 2^{ème} site à 4 Kms de 450 places d'engraissement sur paille.

Un 3^{ème} site à 4 Kms de 450 places d'engraissement sur paille.

- Exploitation n°2 : SAU de 65 ha (dont 64 ha de SVC) avec 1100 places d'engraissement dont 500 sur caillebotis et le reste sur paille.

- Exploitation n°3 : SAU de 54 ha (dont 45 ha de SVC) avec activité génisses embouche.

Tous les bâtiments sont fonctionnels et en bon état.

Conditions de reprises :

L'ensemble des exploitations sont en vente, comprenant l'ensemble des bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le cheptel avec possibilité d'acheter le matériel (modulable selon le projet des repreneurs). La totalité du foncier en fermage mais possibilité d'acheter 40 ha.

Maison d'habitation sur le site à acheter également.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Outil bien en place avec un fort potentiel de rentabilité.

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Reprise idéale pour 2 associés et 2 salariés (il sont présents sur l'exploitation)

Accompagnement du cédant les 1ères années.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Site principal :



Photos :

