

EXPLOITATION LAITIERE A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation à reprendre sur la commune de Venansault. La situation géographique est intéressante avec la Roche Sur Yon à 10 min et les plages vendéennes à 30 min.

Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Référence laitière de 740 000 L

Descriptif bâtiments :

Tous les bâtiments sur le même site.

Ils sont très fonctionnels

Foncier :

SAU de 110 ha avec un îlot de 45 ha autour des bâtiments favorisant le pâturage.

Pas de foncier à acheter, la totalité en fermage

Drainage sur 25 ha

Foncier groupé autour du siège d'exploitation

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Potentiel économique favorisant l'installation d'un couple

Reprise abordable

Possibilité de diversification.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments avec possibilité d'acheter le cheptel, le matériel (modulable selon le projet des repreneurs).

Il est possible de faire construire sur le site d'exploitation.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos :

