

EXPLOITATION EN VIANDE BOVINE RECHERCHE UN OU VOIR DEUX ASSOCIES

Descriptif :

Exploitation sur la commune de la Roche Sur Yon recherche un ou deux associés pour anticiper des départs en retraite au sein d'un GAEC Familial.

Dominante vache allaitante avec 160 charolais en système Naisseur-Engraisseur.

L'exploitation se situe à 10 min du centre-ville de la Roche Sur Yon et 35 min des plages vendéennes.

Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Descriptif bâtiments :

Les bâtiments sont sur 2 sites à 1Km de l'un et l'autre.

Ils sont tous très fonctionnels et bon état.

Foncier :

SAU de 235 ha dont 55 ha de SVC.

Irrigation avec réserves de 65 000 m³ => irrigable pour 45 ha

Un ilot principal de 187 ha autour des bâtiments favorisant le pâturage.

Pas de foncier à acheter, la totalité en fermage.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Cheptel inscrit génétiquement favorisé par l'IA et le génotypage. Vente d'environ 30 reproducteurs/an.

Potentiel économique de très bon niveau

Organisation du travail avec week-end et congés

Chaque associé est salarié de l'association Jus de fruit 85 (fabrication de jus de fruits (pomme et raisin)).

Conditions de reprises :

Volonté d'accompagner le ou les futur(s) associé(s) par une phase de salariat et/ou de stage de parrainage en amont de l'installation.

Exploitation ouverte à la proposition de projet, avec l'envie de permettre au futur associé de trouver sa place au sein de la société

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique.

Photos :

