

## EXPLOITATION LAITIÈRE A REPENDRE

### Descriptif :

Belle exploitation sur St Philbert-de-Bouaine à reprendre. Elle est située dans le Nord Vendéen à 20 min de Montaigu et 30 min de la Roche sur Yon. Cette commune se situe dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

### Descriptif bâtiments :

Stabulation vache laitière sur caillebotis de 96 places de logettes sur tapis.

Salle de traite 2 x 6 (postes de 1971).

Nurserie neuve de 30 places avec DAL.

2 bâtiments génisses + hangar + fumière couverte.

### Foncier :

SAU de 140 ha en 3 ilots dont 40 ha autour des bâtiments favorisant le pâturage.

Drainage sur 100 ha.

Irrigation pour environ 40 ha. (2700m de canalisation enterrée).

Pas de foncier à acheter, la totalité en fermage.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Reprise abordable.

Possibilité de diversification.

Utilisation du matériel s'appuyant sur une CUMA dynamique.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments avec possibilité d'acheter le cheptel, le matériel (modulable selon le projet des repreneurs).

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos :

