

EXPLOITATION CAPRINE RECHERCHE UN ASSOCIE

Descriptif :

Exploitation sur la commune de Landevieille recherche un ou deux associés pour anticiper un départ en retraite. Elle dispose d'un élevage caprin d'une référence laitière de 460 000 L avec un haut niveau de génétique. Cadre idéal avec les plages vendéennes à 10 min et la Roche Sur Yon à 35 min. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services, de tourisme ou de loisirs.

Descriptif bâtiments :

Les bâtiments sont sur 2 sites à 1Km de l'un et l'autre.
Ils sont tous très fonctionnels et bon état.

Foncier :

SAU de 170 ha dont 120 ha de SVC.
Irrigation avec réserves de 90 000 m³.
Le foncier est groupé et réparti en 2 ilots (30 ha et 140 ha).
Pas de foncier à acheter, la totalité en fermage.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.
Très haut niveau de génétique caprin avec valorisation des chevrettes auprès de Chevrete de France.
Potentiel économique de très bon niveau
Trois semaines de vacances à l'année.
Organisation du travail avec 1 week-end/3 de permanence.

Conditions de reprises :

Volonté d'accompagner le ou les futur(s) associé(s) par une phase de salariat et/ou de stage de parrainage en amont de l'installation.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site
Possibilité de simulation de rentabilité économique.

Photos :

