EXPLOITATION CAPRINE A REPRENDRE

Descriptif :

Exploitation caprine située sur la commune de l'Aiguillon sur Mer, en bord de mer, avec un haut niveau de rentabilité à reprendre. La situation géographique est intéressante avec la Tranche sur Mer à 13 kms, la Rochelle et la Roche sur Yon à 50 Kms. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.
Référence laitière de 500 000 L

Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation refait à neuf en 2008 avec :

- Une chèvrerie de 2 300 m2 d'une capacité de 600 chèvres (possibilité d'augmenter à 700 chèvres)
- Un bâtiment chevrettes (250 places) + atelier pour un total de 480 m2
- Un bâtiment de 290 m2 composé d'une salle de traite (roto de 48 places), laiterie, bureau et sanitaires.
- Un bâtiment de stockage de 630 m2.

Il y a possibilité de créer un local de transformation.

Foncier :

SAU de 85 ha avec 61 ha en propriété des associés à acheter.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.
Pas de travaux à prévoir.
Potentiel économique favorisant l'installation de 2 JA.
Proximité des plages Vendéennes.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, 61ha de foncier, le cheptel (race Saanens), le matériel (modulable selon le projet des repreneurs).

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site
Possibilité de simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos :
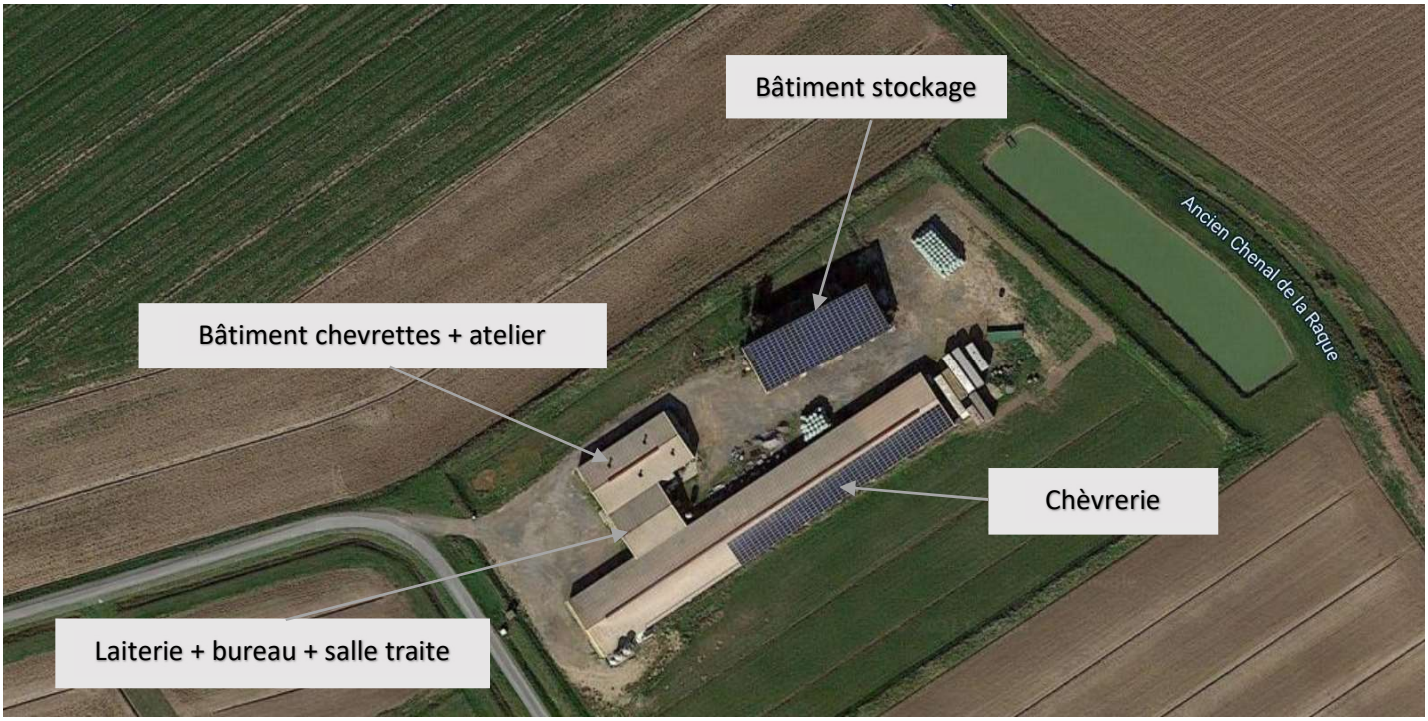
Photo : Site d'exploitation