

## **EXPLOITATION BIO AVEC TRANSFORMATION A LA FERME ET VENTE DIRECTE A REPENDRE**

### **Descriptif :**

Exploitation sur la commune de Largeasse (canton de Montcoutant) à reprendre. Elle est située en Deux Sèvres au bord de la Sèvre Nantaise entre Gâtine et Bocage. Le territoire est dynamique en termes d'emplois et très agréable à vivre.

Exploitation avec activités de productions de volailles biologiques (poulets, pintades, canettes, oie, chapon, poulardes, ...) élevage, découpe et transformation.

Elle est composée d'une équipe de 4 salariés, dynamique et autonome.

### **Descriptif bâtiments :**

Le siège d'exploitation sur 5 ha avec :

- Bâtiments d'élevage => 6 bâtiments légers en bois pour environ 1600 m2, 6 bâtiments déplaçables, 1 hangar de 150 m2, un ancien bâtiment gavage et un atelier)
- Bâtiments de transformation => labo, frigo, vestiaire, salle éviscération, etc....
- Bâtiments bureaux + salle accueil.

### **Foncier :**

SAU de 33 ha dont 16 ha sur un 2<sup>ème</sup> site à 35 kms. Les cultures de céréales se réalisent sur cet ilot. Le reste de foncier est utilisé pour le parcours de volailles

### **Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :**

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Reprise abordable.

Une clientèle fidèle et toujours plus nombreuse.

Les produits correspondent à un marché en très forte progression.

### **Conditions de reprises :**

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments avec possibilité d'acheter le cheptel, le matériel (modulable selon le projet des repreneurs).

La maison d'habitation sur site est également à reprendre.

### **Contact :**

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Photos :



Photos :



Photos :

