

## EXPLOITATION LAITIERE RECHERCHE UN(E) ASSOCIE(E)

### Descriptif :

Exploitation sur la commune de Dompierre sur Yon recherche un(e) associé(e) suite départ en retraite au sein d'un GAEC.

Dominante vache laitière avec 150 VL en race mixte Montbéliarde et Holstein sans engraissement JB. L'exploitation se situe à 15 min de la Roche Sur Yon et 40 min des plages vendéennes. Elle est située sur une commune dynamique avec tous les services et loisirs à proximité.

### Descriptif bâtiments :

Les bâtiments sont tous sur le même site, fonctionnels et en bon état.

Réflexion en cours sur le bloc traite.

### Foncier :

SAU de 185 ha avec drainage sur la quasi-totalité de la surface.

Projet irrigation en cours

Un ilot principal de 187 ha autour des bâtiments favorisant le pâturage.

Pas de foncier à acheter, la totalité en fermage ou propriété des associés actuel.

### Matériel :

Bon état général car renouvelé régulièrement

Une partie en CUMA et ETA pour moisson

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Potentiel économique de très bon niveau

Organisation du travail avec week-end et congés

Exploitation associée dans une métha collective en fonctionnement et très performante.

### Conditions de reprises :

Départ d'un associé fin 2023.

Volonté d'accompagner le ou les futur(s) associé(s) par une phase de salariat et/ou de stage de parrainage en amont de l'installation.

Exploitation ouverte à toute proposition de projet, avec l'envie de permettre au futur associé de trouver sa place au sein de la société

### Contact :

Contact : 06 11 20 36 09 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique.

Photos :

