

EXPLOITATION POLY CULTURE ELEVAGE A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation avec un troupeau d'Angus à reprendre sur la commune d'Aizenay. La situation géographique est intéressante avec la Roche sur Yon à 10 min et les plages vendéennes à 30 min. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Descriptif des exploitations :

Une SAU de 70 ha avec 3 ilots de 30, 17 et 26 ha distants de 6 Kms les uns, des autres.

Pas de foncier à acheter, la totalité en fermage. (1 seul propriétaire)

Irrigation avec un potentiel de 50 ha irrigable. (canalisation enterrée)

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente, comprenant l'ensemble des bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le cheptel avec possibilité d'acheter le matériel (modulable selon le projet des repreneurs).
Maison d'habitation sur le site à acheter également.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Potentiel économique favorisant l'installation d'un jeune.

Reprise abordable.

Possibilité de diversification.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Site principal :



Photos :



Photos :

