

## EXPLOITATION AVICOLE A REPENDRE

### Descriptif

Exploitation située nord-ouest vendéen en élevage avicole de canes repro à céder. L'exploitation est localisée sur la commune de COEX dans un cadre agréable et proche d'une ville de taille moyenne.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation ?

Les bâtiments avicoles sont aujourd'hui valorisés avec une production canes repro mais ils restent adaptables pour d'autres types de productions avicoles.

L'exploitation dispose d'un espace de 3.75 hectares où se trouve un bâtiment de 1 200m<sup>2</sup> ainsi qu'un bâtiment de 1 000m<sup>2</sup> rénovés en 2018 avec ventilation dynamique transversale. Il y a également un bâtiment partiellement rénové de 450 m<sup>2</sup> avec possibilité de faire un parcours plein air + hangar de stockage de 185 m<sup>2</sup>.

Possibilité de construire une habitation.

La valeur de reprise permet d'envisager une rentabilité intéressante.

### À vendre

Le foncier supportant l'ensemble des bâtiments d'élevage.

### Contact

Contact : 06 11 20 36 09

Organisation de visite de site

Simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos :



Photos du site d'exploitation :

