

## EXPLOITATION CUNICOLE ET VIANDE BOVINE A REPENDRE

### Descriptif :

Exploitation située sur la commune de St Aubin des Ormeaux, au cœur du bocage Vendéen, à saisir. La situation géographique est intéressante avec les villes de Cholet et les Herbiers à 20 min. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Elle dispose de 2 ateliers de productions animales :

- Lapins avec 450 cages mères.
- Vaches allaitantes(naisseur) avec 35 charolaises + suite.

### Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation avec :

- Atelier lapins de 2 bâtiments : Une maternité de 1993 (cages de 2006) et engraissement de 2003 (cages de 2003)
- Atelier bovins avec 2 bâtiments afin de loger tous les animaux => adaptable pour autres productions.
- Hangar fourrage, atelier, silos couloirs, dépendances, ...

### Foncier :

SAU de 39 ha en propriété du cédant. Il est possible d'en acheter la totalité.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Irrigation avec réserves de 10 000 m3.

Un îlot de la totalité du foncier autour du siège d'exploitation.

Potentiel économique favorisant l'installation d'un JA.

Possibilité de stage parrainage.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, 39ha de foncier (possibilité de location), le cheptel (modulable selon projet du repreneur) et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

La maison d'habitation sur site est également à reprendre.

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



Photos :



Photo : Site d'exploitation

