

## EXPLOITATION POLY CULTURE ELEVAGE A REPENDRE

### Descriptif :

Exploitation en viande bovine située sur la commune de Venansault à reprendre. La situation géographique est intéressante avec la Roche sur Yon à 15 min et la côte vendéenne à 30 min. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

### Descriptif bâtiments :

Une exploitation avec 3 stabulations de

- 90 places de VA
- 90 places de taurillons
- Bâtiments génisses + VA de 25 places

Hangar fourrages et 2 anciens bâtiments volailles pour le stockage

### Foncier :

SAU de 145 ha sur un ilot. Condition idéale pour favoriser le pâturage.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Un beau cheptel en charolais

Potentiel économique favorisant l'installation d'un JA

Proximité de la Roche sur Yon

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, le cheptel (modulable selon le projet des repreneurs), le matériel (modulable selon le projet des repreneurs).

Possibilité également d'acheter une maison d'habitation à rénover sur site.

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos :



Photo : Site d'exploitation

