

## EXPLOITATION CUNICOLE A REPENDRE

### Descriptif :

Exploitation à reprendre sur la commune de St Amand sur Sèvre en Deux Sèvres, à 25 min de Cholet et 10 min Cerizay. Un lieu vraiment agréable en bordure de sèvre avec des paysages magnifiques et dans un territoire dynamique en terme d'emplois, de services ou de loisirs.  
Cette exploitation dispose d'un atelier lapins de 968 cages mères.

### Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation avec :

- 3 bâtiments lapins de 800 m<sup>2</sup> et 2 x 400 m<sup>2</sup>
- Un hangar de stockage
- Une grande grange qui sert de stockage également

### Foncier :

SAU de 29 ha en propriété du cédant. Il est possible d'en acheter la totalité.

Irrigation avec un volume de 10 000 m<sup>3</sup>

Terre à fort potentiel.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Irrigation avec foncier à potentiel

Un îlot avec la totalité du foncier autour du siège d'exploitation.

Reprise abordable.

Possibilité de diversification (maraichage, etc...)

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, 29ha de foncier et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

La maison d'habitation sur site est également à reprendre.

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



Photo : Site d'exploitation

