

EXPLOITATION VIANDE BOVINE A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation située sur la commune de Sèvremont au cœur du bocage Vendéen à reprendre. La situation géographique est intéressante avec les villes des Herbiers à 15 min et Cholet à 30 min. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Exploitation avec un troupeau de 100 vaches de race Blonde d'Aquitaine.

Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation avec reprise d'une stabulation de 98 places (de 1997 et agrandissement en 2005).

Il est possible de louer :

2 Stabulations de 27 et 29 places + hangar de stockage.

Foncier :

SAU de 92ha. (58 ha en propriété du cédant et 34 ha en fermage)

Le foncier convient à l'élevage. Il est possible de labourer environ 40 ha sur les 58ha en propriété.

Pas de foncier à acheter.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante, propre et bien tenue.

Possibilité de diversification.

Travail avec une CUMA dynamique.

Reprise abordable avec une stabulation en très bon état.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant la stabulation VA et le foncier sous le bâtiment avec possibilité d'acheter le cheptel, le matériel (modulable selon le projet des repreneurs).

Il est possible de faire construire sur le site d'exploitation.

Possibilité d'accompagner le futur repreneur par un stage de parrainage en amont de l'installation.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :

