

SITE CUNICOLE A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation cunicole à reprendre sur la commune de Sainte Gemme la Plaine à 30 min de La Rochelle, 30 min des plages Vendéennes et 30 min de la ville de La Roche sur Yon. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services et de loisirs.

Le site dispose d'un atelier lapins de 700 cages mères.

Descriptif bâtiments :

2 bâtiments lapins (2 x 450 m²) de 2007.

1 bâtiment lapins (450 m²) de 2013.

Fumière couverte et hangar de stockage.

Possibilité de transformation en « Lapin & Bien » => Lapins élevés au sol dans de vastes enclos.

Foncier :

Seulement le foncier sous les bâtiments + chemin d'accès privé. Le plan d'épandage est contractualisé avec une exploitation voisine.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Site en très bon état et fonctionnel de suite.

Reprise abordable avec un accompagnement très important du groupement CPLB.

Accompagnement possible du cédant en amont de l'installation.

Conditions de reprises :

L'ensemble du site est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le chemin d'accès privé.

Possibilité d'acheter une parcelle le long du chemin privé pour faire construire une maison d'habitation.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



Photo du site :

