

## EXPLOITATION VOLAILLES ET GRANDES CULTURES A REPENDRE

### Descriptif :

Exploitation d'une surface de 61 ha avec un atelier volailles de 2600 m<sup>2</sup> est à reprendre sur la commune de la Limouzinière. La localisation est intéressante : La Roche sur Yon à 10 min et les plages Vendéennes à 30 min. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois de services ou de loisirs.

### Descriptif bâtiments :

Un bâtiment volailles de 1300 m<sup>2</sup> de 1992 et un autre de 1300 m<sup>2</sup> de 1994 => Ils ont tous les 2 été rénovés (remise à neuf) en 2017.

Fumière couverte de 500 m<sup>2</sup>.

Hangar de stockage de 300 m<sup>2</sup>.

Anciennes stabulations de vaches allaitantes & taurillons

### Foncier :

SAU de 61 ha en un ilot autour du site d'exploitation.

Toute la surface est cultivable

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assurée.

Site en bon état et bien tenue.

Accompagnement (technique & financier) du groupement « Volinéo » très important.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

Il n'y a pas de maison d'habitation mais possibilité d'avoir une location sur place.

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



Photo : Site d'exploitation

