

EXPLOITATION VOLAILLES ET GRANDES CULTURES A REPENDRE

Descriptif :

Au cœur de la Vendée, sur la commune de Beaufou, très belle exploitation à reprendre en anticipation d'un départ en retraite.

Elle dispose d'une surface de 198 ha, un atelier volailles de 4 000 m² et 150 places d'engraissements en JB et/ou génisses.

Descriptif bâtiments :

Atelier volailles d'une surface globale de 4 000 m² :

- Un bâtiment de 1 000 m² de 1988 en très bon état (travaux réguliers d'entretien)
- Un bâtiment de 1 200 m² refait à neuf en 2016.
- Un bâtiment de 1 800 m² refait à neuf en 2016.

Ateliers bovins :

- Un bâtiment de 90 places engraissements (JB)
- Deux bâtiments de 75 places

Foncier :

SAU de 198 ha dont 170 ha cultivables.

Drainage sur les 2/3 de la surface.

73 ha irrigable avec canalisations enterrées (réserve de 44 000 m³ soit 40 ha/an).

Pas de foncier à acheter à la reprise (100% en location)

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assurée.

Site en bon état et bien tenue.

Potentiel économique favorisant une double installation.

CUMA dynamique avec possibilité de mutualisation du matériel.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

Possibilité d'acquérir une maison d'habitation sur place.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



