

## EXPLOITATION VOLAILLES A SAISIR

### Descriptif :

Exploitation à reprendre sur la commune de Chavagnes en Paillers, située entre les Herbiers et Montaigu. Le territoire est idéal pour accueillir une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité.

Cette exploitation dispose d'un atelier volailles de 4 445 m<sup>2</sup>.

### Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation comprenant :

- 3 bâtiments en très bon état, ventilation dynamique et lumière naturelle.
  - > 1 200 m<sup>2</sup> de 2010
  - > 1 730 m<sup>2</sup> de 2017
  - > 1 515 m<sup>2</sup> de 2000 (refait à neuf)
  
- 2 hangars de stockage (matériels, litière, copeaux, etc...) de 160 et 260 m<sup>2</sup>.

### Foncier :

Pas de foncier seulement le sol sous les bâtiments et accès.

Plan d'épandage contractualisé avec une station de compostage en propriété du cédant. Elle pourra être reprise dans un second temps.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assurée.

Site en excellente état et bien tenue.

Accompagnement du cédant possible par stage parrainage.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

La maison d'habitation sur site n'est pas à vendre mais ouvert à discussion avec le repreneur.

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :

