



EXPLOITATION EN POLYCULTURE ELEVAGE (VACHES ALLAITANTES ET POULES PONDEUSES) RECHERCHE ASSOCIE

Descriptif:

L'exploitation est en agriculture biologique depuis 1996, elle est située sur la commune de Sigournais. Elle recherche 1 voir 2 associés motivés, polyvalents et passionnés par l'élevage de bovins et/ou volailles.

Elle est située à seulement 10 min de Chantonnay, dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Moyens de productions :

Atelier de 21 000 poules pondeuses.

Elevage de 21 000 poulettes/an.

45 vaches allaitantes en système « Naisseurs Engraisseurs »

Descriptif bâtiments:

Site n°1:

- 1 Stabulation vaches allaitantes de 120 places avec la suite + génisses.
- 1 hangar (photovoltaïques) de stockage de 765 m2.
- 1 atelier avec bureau attenant.
- 1 centre de conditionnement d'œufs.
- 2 bâtiments de poules pondeuses 3000 et 6000 poules avec un local de vente directe.

<u>Site secondaire :</u>

- 1 stabulation de 60 places de génisses et bœufs avec hangar attenant.
- 1 bâtiment de 12 000 poules pondeuses (Système volière).
- 1 bâtiment de poulettes (futurs pondeuses) 21 000 poulettes/an

Foncier:

SAU de 154 ha assez groupé.

- > 54 ha en culture de vente
- > 100 ha de pairies

Les points forts de l'exploitation :

Exploitation performante et bien entretenue.

Potentiel économique favorisant l'installation de 1 voir 2 associés.

Objectif de travail : 4 semaines de congés/an et 1 week-end sur 2 libre.



Le profil recherché :

Candidat polyvalent, motivé et passionné par l'élevage bovins et volailles. Une phase de salariat sera à privilégier dans un 1^{er} temps

Contact:

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos:











<u>Site n°1 :</u>







<u>Site n°2 :</u>

