

EXPLOITATION LAITIÈRE A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation laitière sur la commune des Epesses au cœur du bocage Vendéen à reprendre. Elle est située à 5 min du Puy du Fou, 10 min des Herbiers et 20 min de Cholet dans un territoire dynamique en termes d'emplois de services ou de loisirs.

Référence laitière de 650 000 L.

Descriptif bâtiments :

Exploitation avec 2 sites mitoyens.

Le site principal avec :

- Stabulation de 67 places de logettes avec salle de traite 2x7.
- Robot d'alimentation.
- Bâtiments veaux et vaches taries
- 3 silos couloirs (sol en enrobé)
- 4 bâtiments tunnels (270m²/bâtiment) pour le stockage.

Le site secondaire avec un bâtiment génisses de 35 places.

Foncier :

SAU de 76ha.

Irrigation avec réserve de 35 000 m³. (40ha irrigable)

Drainage sur les 3/4 de la surface.

100% du foncier en propriété des cédants.

Possibilité de reprise de foncier supplémentaire

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et bien tenue.

Possibilité de diversification.

Mutualisation du travail et du matériel avec l'exploitation voisine.

Conditions de reprises :

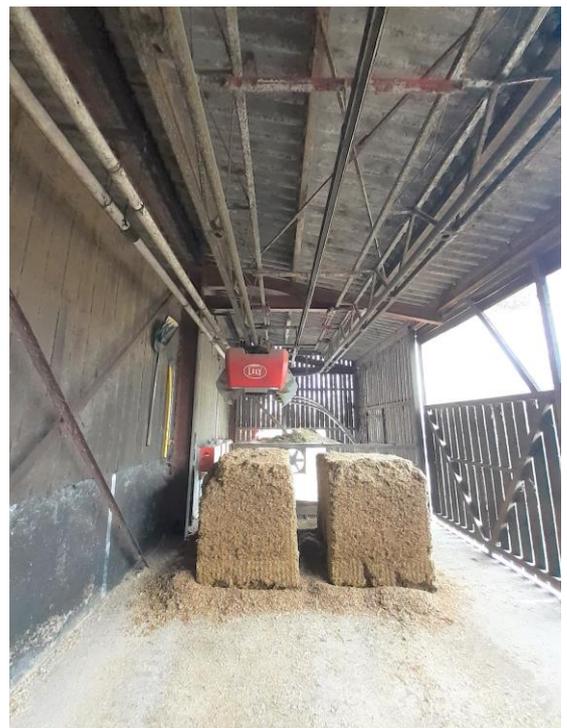
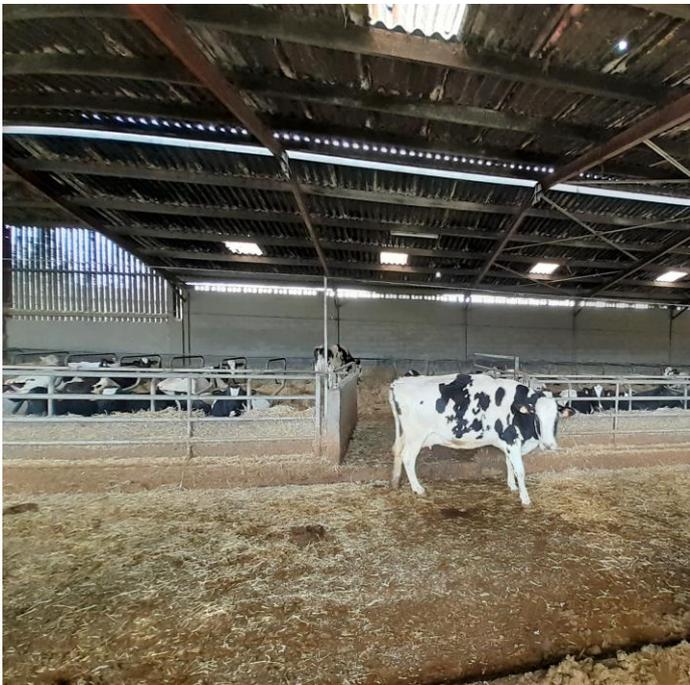
L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments. Il est possible d'acheter la totalité du foncier, le cheptel et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.

Photos :



Site d'exploitation :

