

## EXPLOITATION LAITIÈRE A REPENDRE

### Descriptif :

Exploitation située sur la commune de Mouilleron le Captif à 10 min de la Roche Sur Yon et 30 min des plages vendéennes à reprendre. Nous sommes dans un territoire dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Référence laitière de 520 000 L.

### Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation avec :

- Stabulation avec aire paillée de 2008 : 60 places VL + 50 places de génisses.
- Nurserie de 20 cases à veaux modulables + salle carrelée adjacente pouvant être aménagée en salle de transformation.
- Salle de traite 2 x 5 avec décrochage automatique.
- Hangar à fourrage.

### Foncier :

SAU de 105 ha avec un parcellaire bien groupé : Pâturage possible avec 20 ha directement accessibles depuis les bâtiments VL. Il est envisageable d'ajouter 50 ha supplémentaire en traversant une route (projet de boviduc à prévoir)

90 ha sont cultivables.

Drainage sur 30 ha.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Possibilité de diversification (caprine, ovine, etc...)

Potentiel économique favorisant l'installation d'un JA.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments. Il est également possible d'acheter le cheptel, le matériel (modulable selon le projet du repreneur) et 29 ha de foncier (modulable selon le projet du repreneur).

Il est envisageable d'acheter la maison d'habitation sur site (travaux à prévoir).

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :

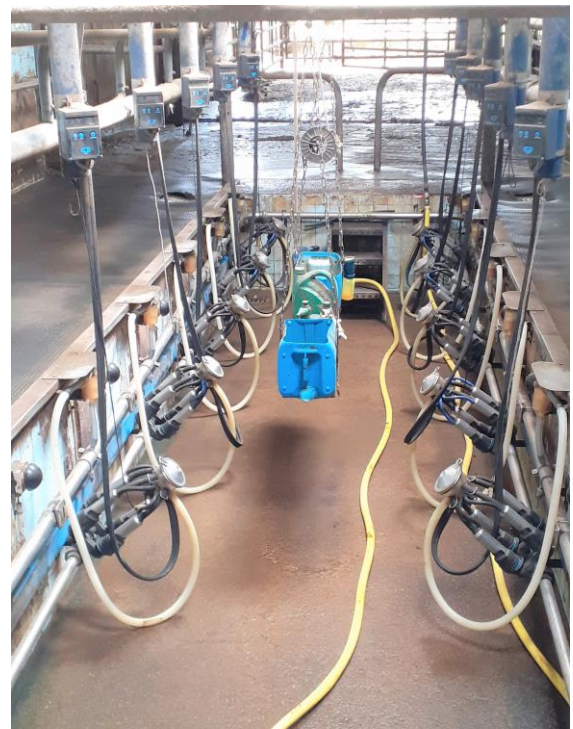


Photo : Site d'exploitation

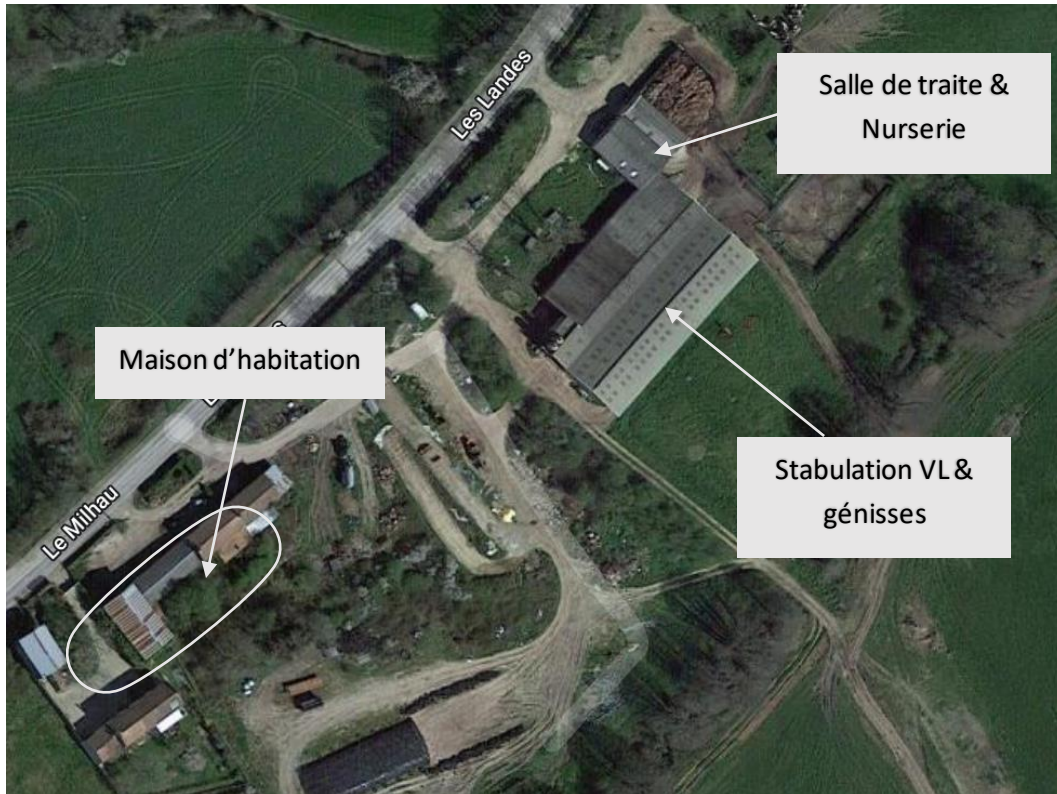


Photo du parcellaire :

