

## EXPLOITATION VOLAILLES LABELS ROUGE A REPENDRE

### Descriptif :

Exploitation située sur la commune d'Aizenay à saisir. La localisation est très intéressante avec la Roche sur Yon à 15 min et les plages Vendéennes à 35 min. Elle est située dans un territoire dynamique en termes d'emplois de services ou de loisirs.

Cette exploitation dispose d'un atelier volailles labels rouge de 1 600 m<sup>2</sup>.

### Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation avec chemin d'accès privé comprenant :

- 4 bâtiments volailles de 400 m<sup>2</sup> avec parcours.
- 3 hangars de stockage (matériels, litière, paille, etc...)
- Un atelier.

### Foncier :

SAU de 60 ha avec 50 ha de SVC et 10 ha de parcours/jachère.

Foncier en 2 ilots : 21 ha autour du siège d'exploitation et le reste sur un ilot à 1,5 kms.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assuré.

Site en excellente état et bien tenue.

Accompagnement du cédant possible par stage parrainage.

Accompagnement (technique & financier) du groupement « Eleveurs de Challans » très important.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

La maison d'habitation sur site est également à reprendre.

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



**Photos :**



**Photo : Site d'exploitation**

