

## EXPLOITATION LAITIÈRE A REPENDRE

### Descriptif :

Exploitation située sur la commune de la Planche à reprendre. Elle est située à 15 min de Montaigu et 30 min de Nantes dans un territoire dynamique en termes d'emplois de services ou de loisirs. Cette exploitation dispose d'une référence laitière de 525 000 L

### Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation avec chemin d'accès privé comprenant :

- Une stabulation VL de 60 places + salle de traite en 2x5 (décrochage automatique)
- Fumière couverte de 900 m<sup>2</sup>
- Une stabulation génisses et/ou stockage de 800 m<sup>2</sup>
- Hangar fourrage de 380 m<sup>2</sup>

### Foncier :

SAU de 63 ha dont 23 ha autour des bâtiments favorisant le pâturage.

Drainage sur la totalité du foncier

Irrigation avec réserve de 55 000 m<sup>3</sup> + 25 000 m<sup>3</sup> via forage.

Il est possible d'acheter 50 ha dont 33 ha irrigués avec réseau enterré

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assuré.

Site en excellente état et bien tenue.

### Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments. Modulable selon le projet du repreneur pour la reprise du matériel, du cheptel et les 50 ha de foncier.

Il est possible d'avoir un logement sur place (location).

### Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :





Photos :

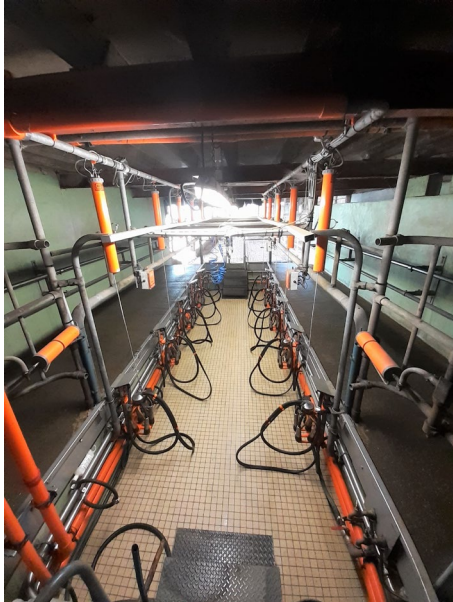


Photo : Site d'exploitation

