

EXPLOITATION AB EN VIANDE BOVINE, PORCS et VOLAILLES A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation située sur la commune des Herbiers à transmettre. Elle est située à proximité du Puy du Fou (10 min) et dans une zone très dynamique en termes d'emplois, de services ou de loisirs.

Elle dispose de 3 ateliers de productions animales :

- Vaches allaitantes (naisseur) avec 110 charolaises + suite.
- Volailles avec 2300 m² (poulets/dindes) => en conventionnel
- Porcs avec 400 places d'engraissement

Descriptif bâtiments :

=> Site principal :

Stabulation VA de 90 places + boxes vêlages.

Stabulation génisses de 68 places.

Hangar + fumière de 360 m².

Bâtiment de compostage + fumière de 750 m².

Hangar stockage céréales de 750 m².

2 bâtiments volailles (2 x 1 150 m²) en bon état.

=> Site secondaire à 3 kms :

Porcherie de 400 places engraissement.

Stabulation VA de 25 places, génisses de 60 places + fumière.

Hangars de stockage.

Foncier :

SAU de 202 ha dont 60 ha de SVC.

Le parcellaire se divise en 4 ilots dont 3 ilots dans un rayon de 2 kms autour du site d'exploitation. Un 4^{ème} ilot de 17 ha se retrouve à 17 kms.

Possibilité d'acheter du foncier

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et bien tenue.

Potentiel économique favorisant l'installation de 2 ou 3 futurs JA.

Possibilité de diversification

Vente directe d'une vache/mois via un magasin de producteur dans le centre de la commune.

Volonté d'accompagner le ou les futur(s) associé(s) par une phase de salariat et/ou stage de parrainage en amont de l'installation.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments avec possibilité d'acheter le cheptel, le matériel (modulable selon le projet des repreneurs). Il est possible de faire construire sur le site d'exploitation. Des discussions pour l'achat de la maison d'habitation des cédants peuvent s'envisager.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.

Photos :



Photos :



Photo : Site principal de l'exploitation

