

EXPLOITATION VOLAILLES ET GRANDES CULTURES A REPENDRE

Descriptif :

Au cœur du bocage Vendéen, sur la commune des Herbiers, très belle exploitation disposant d'une surface de 75 ha avec un atelier volailles de 3 650 m² à reprendre. Elle est située dans un territoire idéal pour accueillir une famille avec tous les services, emplois, loisirs et dynamisme associatif.

Descriptif bâtiments : 2 sites

Site n°1 :

Atelier volailles d'une surface globale de 2 000 m² :

- Un bâtiment de 1 000 m² de 1990 avec rénovation complète en 2019.
- Un bâtiment de 1 000 m² de 2012 avec rénovation complète en 2019.

- 2 hangars de stockage (2 x 200 m²).
- Séparateur de phase.
- Atelier de 260 m²
- Bureau

Site n°2, à 3 Kms :

Atelier volailles d'une surface globale de 1 650 m² :

- Un bâtiment de 1 000 m² de 1978 en bon état (rénovation régulière).
- Un bâtiment de 650 m² de 1986 en bon état (rénovation régulière).

Foncier :

SAU de 75 ha. La totalité est cultivable.

Drainage sur 40 ha.

Parcellaire groupé

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assurée.

Site en très bon état.

Potentiel économique favorisant une double installation.

CUMA dynamique avec possibilité de mutualisation du matériel.

Possibilité d'étudier un projet d'irrigation.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant la totalité des bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

Il est possible d'acheter une grosse partie du foncier.

Possibilité d'acquérir ou louer une maison d'habitation sur place.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :





Photo : Siège d'exploitation

