

EXPLOITATION HORS-SOL VOLAILLE DE CHAIR LABEL A REPENDRE.

Descriptif :

Exploitation dans le nord Est de la Vendée située dans une zone d'élevage en bocage sur la commune des Brouzils.

À 20 minutes de La Roche sur yon et à 40 minutes de Nantes, l'exploitation est située proche de différentes communes dans une zone agricole et tranquille. Accès rapide aux grands axes routiers (5 min).

Descriptif bâtiments :

L'ensemble de l'activité est sur un même site.

3 bâtiments hors-sol label de 400 M² + parcs, de respectivement 1995, 2013, 2020. Le bâtiment de 2020 est équipé pour la production de caille avec volière. Les Bâtiment de 1995 et 2020 sont en lanterneau et le bâtiment de 2013 est en Louisiane. Tous les bâtiments ont des lignes d'alimentations et abreuvement en très bon état et sans entretien à prévoir. Sas aux normes doubles zones dans les 3 bâtiments.

L'exploitation comprend aussi un bâtiment de stockage d'environ 400 M² avec possibilité de réaliser un atelier ou zone de garage (tout bétonné).

Foncier :

6 ha au global foncier sous bâtiment et parcs. Cela comprend aussi les zones aménagées et empierrés qui donne un accès direct à tous les bâtiments sans passer par le village.

Zone libre avec plusieurs possibilités (maison, autre bâtiment.... À découvrir)

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Débouchés garantis.

Unité idéale pour activité complémentaire et/ou pluriactivité.

Rentabilité intéressante / temps passé.

Diversité de production (Cailles).

Outil de production prêt à produire.

Possibilité de salariat du cédant

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre. Petit Matériel pour l'élevage (tracteur et divers)

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.



