

Exploitation cunicole Bio A REPENDRE.

Descriptif :

Exploitation cunicole bio dans centre Est de la Vendée située dans une zone de bocage.

À 20 minutes de La Roche sur yon, l'exploitation est située sur la commune de Thorigny proche de différentes communes de tailles moyennes et dynamiques (7 min de St florent des bois et de Bournezeau). L'autoroute A83 est à 5 min à voiture.

Descriptif bâtiments :

Le site d'exploitation est isolé et n'a pas de tiers aux abords.

L'exploitation comporte 4 bâtiments d'élevages et un bâtiment tunnel pour le stockage de matériel et de divers sur 200 m².

En place sur le site, 64 cages mères en Bio sur 100 m² de maternité avec sortie extérieure pour chaque cage, racleur automatique et ventilation dynamique.

Engraissement :

1 bâtiment engraissement de 10 m² et 2 de 36 m² en parc collectifs avec accès aux extérieurs. Pour une capacité aujourd'hui de production de 1000 lapins / an.

L'ensemble du site et le matériel date de 2020.

Les accès sont faciles et propres.

Foncier :

L'exploitation est sur 2 ha 13 avec le foncier sous bâtiment. Des possibilités d'agrandissement pour augmenter la production où diversifier sont possibles sur la zone de production actuelle.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation possible à développer.

Accompagnement du cédant possible.

Site très récent

Moyen de production actuel Idéal pour double actif

Production attrayante

Outil de production prêt à produire.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre en achat ou location (à voir avec le cédant). Le matériel de production (cages, etc....) font partie du lot.

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.



