

EXPLOITATION HORS-SOL VOLAILLE ET CANARD DE CHAIR A REPRENDRE.

Descriptif :

Exploitation dans le nord-ouest de la Vendée située sur la commune de ST URBAIN. À 30 minutes de Noirmoutier, 10 minutes de Challans et 15 min des plages, l'emplacement est idéal. La zone touristique à proximité ne vient pas diminuer la tranquillité du site. Le dynamisme local autant sur les parties services et emplois permettent l'installation d'une famille sereinement.

Descriptif bâtiments :

L'ensemble de l'activité est sur un même site.

6 bâtiments de 500 M². Une partie des bâtiments sont équipés pour du poulet et chapons (1000 m²) et le reste pour le canard. Les Bâtiments sont d'entre, 1989 et 2021. Plusieurs équipements et aménagements ont déjà été faits avec les rénovations réalisées (lumière naturelle, ventilation statique et dynamique, pignon, toiture, charpente). La dernière rénovation en date est de 2021. Tous les bâtiments ont des lignes d'alimentations et abreuvement en bon état et sans entretien à prévoir dans l'immédiat.

L'exploitation comprend aussi des bâtiments de stockage d'environ 800 M² avec possibilité d'aménagement (tout bétonné). La zone de nettoyage est aussi aménagée avec récupération des jus.

Dernier investissement, un groupe électrogène pour assurer l'indépendance électrique en cas d'aléas

Foncier :

L'exploitation détient tout le foncier sous bâtiment, soit 4 HA pour un global de 45 ha de SAU. Les accès sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct à tous les bâtiments sans passer par la maison d'habitation à proximité.

Zone libre autour des bâtiments existants avec plusieurs possibilités (autre bâtiment.... À découvrir)

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Débouchés garantis.

Rentabilité intéressante / temps passé.

Diversité de production (poulet / chapon / canard).

Outil de production prêt à produire.

Zone dynamique et touristique.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre avec la résidence principale attenante. Choix de reprise ou non du matériel pour l'élevage (tracteurs et divers). Des aménagements de reprise sont possibles pour le site ou la maison.

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.









