

SITE CUNICOLE À REPENDRE EN DEUX-SÈVRES

Descriptif :

Site cunicole à reprendre dans le Sud-Est des Deux-Sèvres sur la commune de Rom. L'exploitation est située dans une région agréable à seulement 35 min de Poitiers et 50 min de Niort.

Le site dispose d'un atelier lapins de 1 600 cages mères.

Descriptif bâtiments :

3 bâtiments lapins réunis par un sas commun :

- 150 m² de 1973 pour le pré-cheptel.
- 400 m² de 1986 avec 200 CM en système tout plein, tout vide.
- 2 500 m² de 1991 avec 1 400 CM en système tout plein, tout vide.

Trois fosses d'une capacité totale de 1700 m³ qui permet le stockage des effluents.

Foncier :

7 ha de foncier avec le sol sous les bâtiments (1ha) et une parcelle de 6 ha à côté pour possible agrandissement. Le plan d'épandage est contractualisé avec une exploitation voisine.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Site en très bon état et fonctionnel de suite.

Reprise abordable avec un accompagnement très important du groupement CPLB.

Accompagnement du cédant avant et après l'installation.

Potentiel économique favorisant une double installation.

Conditions de reprises :

L'ensemble du site est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments, les 7ha de foncier et une maison d'habitation.

Possibilité d'accompagner le futur repreneur par une phase de stage de parrainage en amont de l'installation.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :



