

EXPLOITATION BOVINS ALLAITANTS ET VOLAILLE DE CHAIR À REPRENDRE.

Descriptif :

Exploitation dans le nord-ouest de la Vendée située sur la commune de ST GERVAIS. À 30 minutes de Noirmoutier, 10 minutes de Challans et 15 min des plages, l'emplacement est idéal. La zone touristique à proximité ne vient pas diminuer la tranquillité du site. Fort dynamisme local autant sur les parties services et emplois permettent l'installation d'une famille sereinement.

Descriptif bâtiments :

L'ensemble des activités sont sur un même site.

Les bâtiments d'élevages :

- Stabulation de 1999 en très bon état pour les vaches et génisses en aire paillée sur 1 200m²
- Stabulation de 2004 très bon état aussi pour taurillons et génisses 600 m²
- Poulailers 2 x 400m² en label de 1989 (travaux à prévoir)

L'exploitation comprend aussi un bâtiment de stockage de 600 M² pour le fourrage. Silos couloir tout bétonnés pour ensilage ou autre, à proximité immédiate des bâtiments d'élevages.

Foncier :

L'exploitation détient tout le foncier sous bâtiment, soit environ 4 à 5 HA pour un global de 140 ha de SAU , dont 75 ha de marais. Les accès sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct à tous les bâtiments sans passer par la maison d'habitation à proximité.

Zone libre autour des bâtiments existants avec plusieurs possibilités (autre bâtiment.... À découvrir)

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Diversité de production (Volaille / bovins)

Outil de production prêt à produire pour l'allaitant.

Zone dynamique et touristique.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre avec la résidence principale attenante de 116 m² habitable. Pas de reprise de matériel pour l'élevage (tracteurs).

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.









