

## **EXPLOITATION ELEVAGE LAIT BIO A TRANSMETTRE (VACHES LAITIERE)**

### **Descriptif**

Exploitation composée de 2 associés et d'un(e) salarié(e) à transmettre (départ retraite des associés) située sur la commune de St Florent des Bois (85) dans un cadre idéal, au calme avec proximité ville de la Roche sur Yon.

### **Moyens de productions**

Atelier vaches laitières BIO (depuis 2009) : référence de 370 000 L (60-70 VL de race Simmental). Atelier en quasi-autonomie respectant le bien-être animal

### **Descriptif bâtiments**

Stabulation vaches laitières équipée salle de traite 2\*6 en bon état  
Bâtiments fonctionnels avec système pâturage très opérationnel

### **Foncier**

132 ha (127 en SAU) 100% en herbe ou mélange (prairie céréalière), gestion pâturage tournant dynamique  
Parcellaire groupé (sauf un îlot de 16 ha à 10 km)  
Drainage sur 45 ha  
Irrigation sur réserve de 50 000 m<sup>3</sup>

### **Points forts de l'exploitation**

Exploitation économiquement performante  
Bonne maîtrise du foncier avec possibilité acquisition partielle ou en totalité (sur 110 ha)  
Pas ou très peu d'investissements à prévoir  
Possibilité de transmission progressive via stage découverte, parrainage, salariat...avant association ou reprise.

### **Contact**

Contact : 06 11 20 36 09  
Organisation de visite de site

Photos :



