

EXPLOITATION CAPRINES EN CONDUITE HORS SOL AVEC MAISON D'HABITATION A REPENDRE.

Descriptif :

Exploitation dans le Nord-Ouest de la Vendée située dans une zone d'élevage sur la commune de la GARNACHE. À 35 minutes de La Roche sur Yon, à 10 minutes de Challans et à 30 min de la mer, l'exploitation se situe à 5 minutes des grands axes routiers. Tous les services (écoles, médecin, etc...) sont à proximité (moins de 10 min). Zone très dynamique avec forte demande pour trouver un emploi en cas de recherche.

Descriptif bâtiments :

L'ensemble bâtiments et maison d'habitation sont sur un site unique.

Le premier bâtiment chèvrerie a été construit en 2003 pour 130 places avec la salle de traite et parcs d'attente. La salle de traite est en 2 x 14 places avec décrochage automatique.

En 2005 le bâtiment chèvre a été agrandi avec une capacité supplémentaire de 420 places ce qui amène l'ensemble à 550 places possibles en plusieurs lots. Une Grange a été aménagée pour les boucs et réformes principalement, mais possibilité aussi de mettre des chevrettes sur un total de 450 m². Le Hangar de stockage pour la paille et le foin permet de stocker pour une année grâce à ces 260 m². La partie nurserie et chevrette est sur une superficie de 390 m² aménageable en plusieurs cases. La toiture sur ce bâtiment a été refaite en 2014.

Le débouché de la production laitière est assuré par deux contrats spécifiques (+ valeur sur le prix standard).

Une fosse de 500 m³ fait aussi partie de l'ensemble qui permet de récupérer les eaux blanches qui sont ensuite traitées par un système de filtration directement sur site.

Enfin une dépendance de 400 m² est aussi présente, qui vous permettra de stocker autant du fourrage que du matériel.

La maison d'habitation fait 110 m² habitable avec 3 chambres. Le système de chauffage est au fuel et des travaux très récents ont été réalisés. Un groupe de garage fait aussi partie de la maison avec un garage, atelier et local à bois sur 70 m².

Foncier :

L'exploitation détient tout le foncier sous bâtiment, soit 2 HA, pas d'autre foncier avec l'exploitation. Les accès sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct à tous les bâtiments sans passer par la maison d'habitation à proximité qui a son propre accès.

Le plan de fumure est assuré et suit la vente.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante.

Débouchés garantis et avec plus-value.

Rentabilité intéressante

Outil de production prêt à produire.

Zone dynamique et touristique.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre avec la résidence principale attenante. Choix de reprise ou non du matériel pour l'élevage (1 micro tracteur et 1 télescopique seulement). Le cheptel est à reprendre avec l'exploitation pour avoir le volume de production dès la reprise. Accompagnement technique possible pour la mise en route.

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.











