

Offre :

EXPLOITATION CANARD GAVAGE, TRANSFORMATION ET VENTE DIRECTE A TRANSMETTRE

Descriptif

L'exploitation est située sur la commune de Vouvant à proximité de communes dynamiques (moins de 15 min de la Chataigneraie et à 15 min de Fontenay Le Compte). Elle est composée de 3 UTH dont 2 salariés. L'exploitation réalise de l'engraissement de canard avec la transformation et la vente directe de leurs produits. De l'agrotourisme est également réalisé avec des visites de l'exploitation.

L'exploitation cherche deux personnes pour permettre le départ des deux anciens associés.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation ?

Cette exploitation permet une maîtrise de l'ensemble de la chaîne de production avec une production de qualité.

De nombreux débouchés sont possibles (vente chez les restaurateurs, dans les épiceries, sur les marchés).

Bonnes conditions de travail grâce à des bâtiments fonctionnels et du matériel adapté.

Possibilité de réaliser un stage de parrainage ou d'être soutenu le temps de la transmission.

Possibilité d'acquérir une maison d'habitation sur le site.

Bonne rentabilité à 3.

À vendre

La vente comprend, sur une surface de 0,5 ha :

- le bâtiment d'élevage de 620 places, équipé du matériel de gavage et rénové en 2022 ;
- le laboratoire de transformation de 65 m² avec le matériel, répondant aux normes CE ;
- le magasin de vente directe de 60 m² avec possibilité d'agrandissement ;
- un bâtiment de 300 m² comprenant : une salle de réception de 60 m², une cuisine, un bureau, un atelier, les réserves et stocks aux normes ;
- des dépendances de 50 m² ;
- le stock et le fond de commerce, du matériel divers ;
- un véhicule frigorifique et un utilitaire.

En « option » :

Une maison d'habitation attenante de 110 m² avec jardin

Contact

Fabien PICARD 06.11.20.36.09

Organisation de visite de site

Simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos

Le bâtiment d'élevage :



Le laboratoire de transformation :



Le magasin :

