

## **EXPLOITATION POLY-CULTURES ELEVAGE EN BOVINS LAITS RECHERCHE ASSOCIE**

### Descriptif :

Exploitation dans le secteur de CHALLANS sur le canton de St Gilles croix de vie. A proximité d'une zone économique dynamique et dense. À environ 20 minutes. Le dynamisme local, les services, l'emploi permettent l'installation d'une famille. L'exploitation avec 3 associés actuellement est en vaches laitières et recherche un associé motivé par l'élevage, vous serez polyvalent dans le travail et vous aimez aller de l'avant.

### Les moyens de productions :

Atelier vaches laitières avec une production moyenne de 1 000 000L / an avec environ 100 VL prim holstein.

L'exploitation et sur 145 ha de SAU avec irrigation sur 80 ha possible.

### Descriptif bâtiments :

- Stabulation vache laitières en logettes
- Salle de traite en 2 x 8 places en décrochage automatique
- Tous les bâtiments d'élevage sont sur le même site
- Silos et hangar de stockage en très bon état et très fonctionnel

### Foncier :

L'exploitation réalise :

- 40 ha de cultures = 35 ha de blé et 6 ha féverole autoconsommé
- 45 ha de maïs dont 35/40 ha en ensilage
- 30/35 ha d'ensilage d'herbe
- Sur 100 ha de labourable

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante techniquement et économiquement

Zone dynamique.

Proximité de grandes villes et de la côte

Associés à l'écoute

### Contact :

Contact : 07 77 60 59 13

Organisation de visite sur le site.







