

EXPLOITATION CANARDS GRAS A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation à reprendre sur la commune de Chemillé en Anjou dans le Maine et Loire. Le territoire est idéal pour accueillir une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité.

Cette exploitation dispose d'un atelier canards d'engraissement de 2 040 places.

Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation comprenant :

Un bâtiment canards de 730 m² de 2008 en très bon état.

Cages collectives.

Deux gaveuses.

Groupe électrogène.

Tracker solaire pour maîtriser les charges d'électricité.

Fosse à lisier géomembrane de 1 500 m³.

Foncier :

Pas de foncier seulement le sol sous les bâtiments et chemin d'accès.

Plan d'épandage contractualisé avec exploitation voisine.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assurée.

Site en bon état et bien tenue.

Accompagnement du cédant possible.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

La maison d'habitation sur site est à reprendre. Possibilité de location dans un 1^{er} temps.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :

