



ATELIER CUNICOLE RECHERCHE ASSOCIE.

Descriptif:

Exploitation cunicole située dans une zone de bocage en limite du département de la Loire Atlantique et de Vendée. À 30 minutes de La Roche sur yon, l'exploitation est située sur la commune de Viellevigne proche de différentes communes de tailles moyennes et dynamiques (10 min de Montaigu)
Le site d'exploitation lapins est situé en limite de village.

- L'exploitation comporte 6 bâtiments d'élevages pour un total de 1800 cages mères en productions, réparti comme suit :
 - o Bâtiment 1 de 1987 avec 292 Cages mères en raclage journalier
 - o Bâtiment 2 de 1989 avec 292 Cages mères en raclage journalier
 - o Bâtiment 3 de 1993 refait à neuf en 2021 avec parcs au sol capacité de 4540 places
 - o Bâtiment 4 de 1998 avec 584 Cages mères et fosse profonde réaménagé en 2005 avec 4950 places
 - o Bâtiment 5 de 2001 avec 624 Cages mères et fosse profonde en tout plein-tout vide
 - o Bâtiment 6 de 2012 avec 5 100 place en engraissement et fosse séparation de phase
 - o Bâtiment 7 de 1998 rénové en 2005 de 5 000 places d'engraissement
- Le foncier sous bâtiment est de 2 ha
- Grand atelier et bureau dans un bâtiment de 350 m² ou du stockage et possible
- Station de compostage sur le site avec capacité de 360 T de production avec vente d'une grosse partie.
- Une stabulation attenante de 600m² pourra servir de stockage (copeaux + autres)
- Panneaux solaires en autoconsommation sur la station de compostage

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Accompagnement technique.

Entraide entre voisin éleveurs pour astreinte de seulement 1 week-end sur 3

Site très bien entretenu

Moyen de production actuel Idéal pour 2 actifs avec 3 cycles indépendants de productions

Production attrayante

Outil de production prêt à produire

Accompagnement cédant possible

Associé en place jeune (41 ans)

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation fait 2 ha. Plan d'aides pour les futurs porteurs de projet. Reprise du matériel limité (télescopique et tracteur 70chvx). Reprise éventuelle à l'achat, du site en totalité (à voir avec les cédants).

Contact:

Contact: 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.

















