

ATELIER CUNICOLE A REPENDRE.

Descriptif :

Exploitation cunicole située dans une zone agricole dense. À 7 kms de PLOERMEL, l'exploitation est située sur la commune de CAMPENEAC sur le département du Morbihan proche de différentes communes de tailles moyennes et dynamiques Le site d'exploitation lapins est situé en limite de village sans tiers aux abords.

- L'exploitation comporte 2 bâtiments d'élevages pour un total de 594 cages mères en productions + engraissement :
 - Bâtiments de 2008 sur 6 000m² de terrain
 - Dimensions 2 x (12m x 47 m) avec sas central qui dessert les deux bâtiments d'élevages
 - Fonctionne en tout plein / tout vide
 - Compteurs eau et électricité qui vont avec les bâtiments d'élevages
 - Fosse géo-membrane de 800 m³ de 8 ans avec raclage journalier
 - Bâches changer sur les deux bâtiments en 2022
 - Vis alimentation refaite en 2022
 - Ventilation et alimentation automatisée
 - Cage

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Accompagnement technique important

Site très bien entretenu sans tiers à proximité

Moyen de production actuel Idéal pour 1 actifs

Production attrayante

Outil de production prêt à produire

Plan d'épandage sécurisé

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à acheter, 6 000m² de foncier. Plan d'aides pour les futurs porteurs de projet. Reprise du matériel limité (uniquement du petit matériel d'élevage). Reprise éventuelle avec aménagement possible (à voir avec cédante)

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.









