

EXPLOITATION VOLAILLES A REPENDRE

Descriptif :

Exploitation à reprendre au Nord des Deux-Sèvres, sur la commune de Moncoutant Sur Sèvre, située à seulement 20 min de Bressuire. Le territoire est idéal pour accueillir une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité.

Cette exploitation dispose d'un atelier volailles de 3600 m2.

Descriptif bâtiments :

Un site d'exploitation comprenant :

- 3 bâtiments volailles polyvalents :
 - > 1 100 m2 de 2001
 - > 1 000 m2 de 1999 avec rénovation en 2010
 - > 1 500 m2 de 1996
- Un hangar de stockage (matériels, etc...) de 450 m2.
- Une fumière avec station de compostage

Foncier :

SAU de 49 ha dont 40 ha de SVC.

Parcellaire groupé

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Exploitation performante et rentabilité assurée.

Accompagnement (technique & financier) du groupement Volinéo très important.

Potentiel économique favorisant une installation sereinement.

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est en vente comprenant l'ensemble des bâtiments et le foncier sous les bâtiments, le matériel (modulable selon le projet du repreneur). Le reste du foncier sera en location. Possibilité d'acquérir une maison d'habitation sur place.

Contact :

Contact : 06 23 32 92 61 => Organisation de visite de site

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

Photos :

