

## BATIMENT CANARD A REPENDRE

### Descriptif

Ce bâtiment d'élevage de canard de 600 m<sup>2</sup> se situe sur la commune de Rocheservière dans la communauté de commune dynamique des Terres de Montaigu. Il est desservi par un chemin d'accès propre et sécurisé et est situé sur une surface de 1,2 ha. Le terrain est en cours de raccordement à des compteurs d'eau et d'électricité indépendants. 2 silos de 10m<sup>3</sup> alimentent le bâtiment et la fosse de 600 m<sup>3</sup> a été mise aux normes en 2011.

Le bâtiment a été construit en 1993 et a fait l'objet de nombreux aménagements :

- Béton d'origine
- Caillebotis changés en 2002
- Cadres des portails refait en 2008
- Ligne de gaz changé en 2009
- Lanterneau refait en 2010
- Tubes des chaines d'alimentation changés en 2010 et 2017

### Pourquoi m'intéresser à ce bâtiment :

Plan d'épandage ok  
Bâtiment aménageable pour une autre production  
Complément d'activité  
Débouché possible et sécurisé

### À vendre

Le foncier « supportant » le bâtiment d'élevage  
Le bâtiment

### Contact

Contact : 07 77 60 59 13  
Organisation de visite de site  
Simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

