

EXPLOITATION VOLAILLES A REPENDRE

Descriptif

L'exploitation est située sur la commune de Pornic en Loire-Atlantique (44). Le dynamisme local, les services, l'emploi permettent l'installation d'une famille. L'exploitation est composée de 3 bâtiments d'élevage de canards et d'une unité de méthanisation.

Descriptif des bâtiments

Les 3 bâtiments d'élevage sont équipés de caillebotis grillage et de racleurs.

-> 800 m², refait en 2011, capacité de 12 000 canards. Fosse couverte de 700 m³.

-> 900 m², aménagé en 2010, rénové en 2016, capacité de 13 900 canards. Fosse couverte de 500 m³.

-> 900 m², construit en 2016, capacité de 13 900 canards. Fosse de 2 200 m³.

La méthanisation d'une capacité de 75 kWh a été construite en 2017 et le moteur a été refait à neuf en 2022.

Le bâtiment de stockage d'une capacité de 680 m² est couvert de panneaux photovoltaïque de 100 kWc (en bail).

Deux locaux techniques, de 50 m² chacun, permettent de réaliser du stockage.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation ?

Les bâtiments sont entretenus et en bon état.

La méthanisation permet de chauffer les bâtiments.

Plan d'épandage contractualisé avec des tiers.

Ouverture du cédant pour réaliser un accompagnement, voire du salariat dans un premier temps.

Accompagnement technique et financier du groupement PRODAVI.

À vendre

Le foncier « supportant » les bâtiments d'élevage (2 ha)

Les bâtiments pour la production de canard

Une parcelle de 6,5 ha

Matériel modulable en fonction du projet

En « option » :

Une maison d'habitation

Contact

07 77 60 59 13

Organisation de visite de site

Simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos

