

## **BATIMENT POULES PONDEUSES PLEIN AIR A REPENDRE**

### **Descriptif**

Ce bâtiment poules pondeuses construit en 2017 est situé sur la commune d'Aulnay en Charente-Maritime (17). Ce bâtiment à ventilation statique de type Louisiane a une superficie de 780 m<sup>2</sup> pour une capacité de 6 000 poules pondeuses conventionnelles. Les poules ont accès à un parcours arboré, grillagé et clôturé de 2,5 ha. Le ramassage des œufs dans le bâtiment se fait par un tapis puis le conditionnement est réalisé manuellement.

L'intérieur du bâtiment est composé :

- d'un sas sanitaire,
- d'une zone de collecte des œufs,
- d'une salle de stockage des œufs climatisée de 20m<sup>2</sup> et avec un accès indépendant,
- de la zone d'élevage entièrement bétonnée et gérée par un régulateur MEGAVI qui gère électroniquement l'eau, l'alimentation, la température et la lumière.

A l'extrémité du bâtiment, une plateforme bétonnée permet le déchargement et l'enlèvement des poules.

Deux chemins d'accès propres et sécurisés desservent le bâtiment, les réseaux (eau, élec) sont indépendants. 2 silos de 20m<sup>3</sup> équipés d'une bascule de circuit alimentent le bâtiment.

### **Pourquoi m'intéresser à ce bâtiment ?**

Bâtiment récent et en très bon état, en activité garantissant un fonctionnement immédiat sans aménagement à prévoir.

La valeur de reprise permet d'envisager une rentabilité intéressante.

Ouverture des cédants pour :

- accompagnement pendant le premier lot si besoin,
- réaliser l'entretien du parcours,
- démonter et vider le bâtiment après chaque lot pour récupérer les fientes.

### **À vendre**

Le foncier « supportant » le bâtiment d'élevage et le parcours

### **Contact**

Contact : 06 11 20 36 09

Organisation de visite de site

Simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos

