

ATELIER CUNICOLE A REPENDRE.

Descriptif :

Exploitation cunicole située dans une zone agricole dynamique. À 30 min de la Roche sur Yon, l'exploitation est située sur la commune de Thorigny, proche de différentes communes de tailles moyennes et dynamiques (Chantonay, Mareuil sur Lay) tant au niveau commerces que emploi. Le site d'exploitation lapins est situé en limite de village avec plusieurs exploitations agricoles à proximité immédiates.

- L'exploitation comporte 4 bâtiments d'élevages pour un total de 844 cages mères en productions + engraissement :

Bâtiment 1 : => Construit en 1987 refait à neuf en 1999 en tunnel
=> 2 800 places d'engraissement en cages Chabeauti avec étages pour réforme
=> Avec racleur et fosse en bout de bâtiment de 300 m³

Bâtiment 2 : => Construit en 1992 avec ventilation et lumière neuve (refait en 2023)
=> 340 cages mères + 350 places en pré cheptel toujours en Chabeauti
=> Fosse profonde qui permet 1 an de production

Bâtiment 3 : => Construit en 1996 avec isolation, ventilation et lumière neuve (refait en 2021)
=> 504 cages mères ou 4 000 places en engraissement toujours en Chabeauti , bâtiment en alternance (maternité/engraissement)
=> Fosse profonde qui permet 1 an de production

Bâtiment 4 : => Construit en 1998 avec isolation, ventilation et lumière neuve (refait en 2021)
=> 504 cages mères ou 4 000 places en engraissement toujours en Chabeauti , bâtiment en alternance (maternité/engraissement)
=> Fosse profonde qui permet 1 an de production

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Accompagnement technique important

Site très bien entretenu

Moyen de production actuel Idéal pour plus 1 actifs

Production attrayante

Outil de production prêt à produire

Plan d'épandage sécurisé avec une exploitation voisine

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à acheter. Plan d'aides pour les futurs porteurs de projet. Reprise du matériel limité (uniquement du petit matériel d'élevage). Reprise éventuelle avec aménagement possible (à voir avec cédant). A discuter, location du site possible pour production.

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.









