

Offre :

EXPLOITATION POULES PONDEUSES / CULTURES A REPENDRE

Descriptif

Exploitation polycultures – élevage avec 2 ateliers de production :

- 2 bâtiments poules pondeuses de 10 000 places chacun en AB (ou 15 000 places en plein air).
- SAU d'environ 145ha, dont 132ha cultivables, et 47ha irrigables.

Bâtiments très bien entretenus construits en 2012, avec système de ventilation statique louisiane d'une superficie de 1 800m². Les poules ont accès à un parcours clôturé de 4 ha par bâtiment. La zone d'élevage entièrement bétonnée et gérée par un boîtier de régulation qui gère électroniquement la ventilation, l'ouverture des nids, des trappes, l'alimentation et la lumière.

Deux chemins d'accès propres et sécurisés desservent le bâtiment, les réseaux (eau, élec) sont indépendants. 2 silos de 20m³ équipés d'une bascule de circuit alimentent le bâtiment.

Localisation

Exploitation limite bocage/plaine vendéen sur la commune de Saint Juire Champgillon (85).

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation ?

Site avicole et bâtiments très bien entretenus, récents, en activité. Quelques aménagements d'améliorations à prévoir.

Parcours possibles jusqu'à 12ha. Production d'œufs possible en AB ou plein air.

Sécurisation du système cultures avec 2 étangs d'irrigation privés. Possibilité d'étendre le réseau d'irrigation.

Dimensionnement correct pour 2 UTH plein temps.

Ouverture du cédant pour :

- stage de découverte de l'élevage
- recommandations pendant le premier lot si besoin,

À vendre

- Le foncier « supportant » les bâtiments d'élevage.
- Les bâtiments pour la production d'œufs avec les installations techniques + clôtures délimitant les parcours
- Petit local technique de 160m²
- Les installations d'irrigation : tuyaux enterrés et aériens, enrouleurs, pompes, compteurs... Quota d'irrigation sur 2 étangs privés d'environ 100 000m³
- Location avec les terres du bâtiment de stockage matériel de 1 500m²

En « option » :

- Matériel agricole pour les cultures
- Une maison d'habitation

Contact

Contact : 06 70 47 20 34

Organisation de visite de site

Simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos



