

EXPLOITATION AVEC ACTIVITES LAIT ET LAPINS A REPENDRE.

Descriptif :

Exploitation avec double activités située dans la commune de St MALO du Bois à 20 min de CHOLET, proche de différentes communes de tailles moyennes et dynamiques tant au niveau commerces, associatifs et de l'emploi. Le site d'exploitation lapins et lait est sur un site sans tiers autour et à seulement 10 min de l'autoroute 87.

- L'exploitation comporte 2 bâtiments d'élevages en lapin pour un total de 496 cages mères en productions + une partie engraissement.
 - Le premier bâtiment est consacré à la maternité il a été réalisé en 1992 avec un aménagement en fosse profonde (1 an de stockage).
 - Le deuxième bâtiment est dédié à l'engraissement sur une surface de 450 m² avec une capacité de production de 4 000 places par bâtiment. Ce bâtiment est de 2002 et équipé lui aussi en fosse profonde.
 - Des travaux d'amélioration ont été réalisés récemment (3 ans).
- Pour la partie production de lait plusieurs bâtiments sont aussi sur le même site.
 - Une stabulation de 450 m² en aire paillé construite dans les années 80 peut loger 35 vaches au cornadis
 - Le petit bâtiment logeant les génisses et les veaux est attenant

Les jus des fumières sont tous récupérés par une fosse en contre bas. Enfin un bâtiment de stockage est aussi présent sur le site avec 3 silos couloirs bétonnés.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Accompagnement technique important

Site très bien entretenu

Moyen de production actuel Idéal pour une famille

Production attrayante

Outil de production prêt à produire

Conditions de reprises :

L'ensemble des bâtiments d'exploitation sont à acheter. Plan d'aides pour les futurs porteurs de projet. Reprise du matériel limité si l'acheteur le souhaite (uniquement du matériel d'élevage). Reprise d'une maison d'habitation sur le site idéal pour une famille. Le site global à reprendre en location est de 37 ha, dont 25 ha autour du site d'exploitation

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.



Bâtiments Lapins
Maternité et
engraissement

Fosse

Maison d'habitation
(à la reprise)

Silos couloirs

Bureau, atelier et
hangar de stockage

Stabulation VL +
bâtiment génisses

Salle de traite et stockage









