

EXPLOITATION CUNICOLE A REPENDRE

Localisation

Exploitation cunicole située en limite de commune entre Saint Vincent sur Jard et Jard sur Mer en Vendée (85). Le bâtiment est très bien situé, en campagne, dans un secteur géographique dynamique et touristique, entre les Sables d'Olonne (20 min) et la Tranche sur Mer (20 min), à 10 min des plages.

Descriptif

Le bâtiment d'élevage, construit en 2002 sur une parcelle de 0.6ha, mesure 46 x 30m, offrant une superficie de 1 300m². Il comprend 3 salles actuellement avec :

- des cages d'élevage lapins aux normes BEA de 2019
- un parc de desserrage en hauteur

Système de tout plein – tout vide.

Bâtiment plutôt économe dans son fonctionnement : forage pour l'eau de lavage, éclairage tout LED installé décembre 2024. La ventilation est dynamique.

Remise en état de la fosse à lisier ou construction d'une fumière à prévoir. Plan d'épandage à renouveler selon le système retenu.

L'outil est calibré pour l'activité d'1 UTH (production pouvant aller jusqu'à 900 IA) : idéal pour un projet d'installation rapide seul ou comme activité complémentaire facile à ajouter à une structure agricole déjà existante.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation ?

- Localisation du site : proche des commerces, d'activités de loisirs, d'emplois.
- Accompagnement technique et financier important sur la production cunicole par le groupement (Plan d'Aide Avenir Elevage)
- Outil à rénover mais prêt à produire

Conditions de reprise

L'ensemble du site est à acheter (bâtiment, installations, petit matériel).

Réorientation du bâtiment possible sur d'autres productions.

Contact

Contact : 06 70 47 20 34

Organisation de visite de site

Simulation de rentabilité économique pour les repreneurs en fonction de leur projet

Photos

