

# BATIMENTS VOLAILLES LABEL ROUGE A REPENDRE (44)

Machecoul Saint Mème

## Descriptif

Exploitation à reprendre dans le Sud Loire Atlantique, à 30 min de Nantes et 20mn de la côte Atlantique, sur la commune de Machecoul. La Localisation est favorable à l'accueil d'une famille avec tous les services, emplois et loisirs à proximité. Elle dispose d'un atelier volailles en label rouge « Eleveurs de Challans » avec 2 bâtiments de 400m2, avec exclusivement le foncier sous bâti et les parcs à reprendre.

## Descriptif bâtiments

Un site d'exploitation à reprendre comprenant :

- 2 bâtiments volailles de 400m2
  - dont l'un idéalement aménagé pour la production label de cailles
  - et le second, fonctionnel en l'état, avec des aménagements à prévoir pour maximiser la rentabilité
- Foncier sous bâti et parcs attenants

## Pourquoi m'intéresser à cette exploitation

- Montant de reprise abordable permettant une installation dans de bonnes conditions.
- Accompagnement technique et financier du groupement Eleveurs de Challans très important.
- Possibilité d'aménagements des bâtiments actuels.
- Disponibilité immédiate.

- Bon niveau de rémunération dans un contexte de diversification des ateliers ou pour une activité à temps partiel.
- Possibilité de logement facilitée par la proximité du bourg de Machecoul.

## Conditions de reprises

L'ensemble de l'exploitation est en vente, comprenant les bâtiments, le foncier sous les bâtiments et le matériel (modulable selon le projet du repreneur).

## Contact

Contact : 06 86 22 67 94 => Organisation de visites de site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet

