

ATELIER CUNICOLE A REPENDRE.

Descriptif :

Exploitation cunicole située sur la commune de Breuil Bernard à 5 min de Moncutant sur Sèvre, proche de différentes communes de tailles moyennes et dynamiques tant au niveau commerces que de l'emploi. Le site d'exploitation lapins est sans tiers autour et au cœur d'une zone agricole dense.

- L'exploitation comporte 2 bâtiments d'élevages (2004) pour un total de 380 cages mères en productions (pour 450 IA) + l'engraissement. Le fonctionnement est en tout plein tout vide.
 - Les bâtiments sont munis d'un sas chacun pour du stockage ou autre.
 - Le SAS sanitaire donne accès aux deux bâtiments de production
 - Compteurs eau et électricité indépendant sur le site
 - Nettoyeur eau chaude sur site avec possibilité de reprise du petit matériel nécessaire à la production

Le système d'évacuation et récupération des effluents fonctionne avec des racleurs journaliers qui ont été changés récemment. La fosse représente au total 500 m3 de stockage.

Enfin tous les bâtiments sont équipés d'alarme pour la ventilation/température/alimentation. Une génératrice est là en cas d'aléas pour prendre le relais sur l'élevage.

Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Accompagnement technique important

Site très bien entretenu

Moyen de production actuel Idéal pour 1 actif en complément d'activité

Production attrayante

Outil de production prêt à produire tout de suite

Plan d'épandage sécurisé avec voisin

Aucuns travaux à prévoir

Conditions de reprises :

L'ensemble de l'exploitation est à acheter. Plan d'aides pour les futurs porteurs de projet. Reprise du matériel limité si l'acheteur le souhaite (uniquement du petit matériel d'élevage). Reprise en même temps du tracker présent sur le site qui rend autonome l'exploitation d'un point de vue électrique (à voir avec cédant). L'installation date de 2024. Le site global à reprendre est d'un peu plus 2ha (possibilité de construction de nouveau bâtiment d'élevage ou bureau)

Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.







