

## EXPLOITATION VOLAILLE DE CHAIR (trad et démarré) À REPRENDRE.

### Descriptif :

Exploitation dans le Nord des Deux sèvres située dans une zone d'élevage à 20 minutes de Bressuire et 15 min de Airvault, l'exploitation se situe non loin de grands axes routiers (Bressuire/Parthenay) . Zone avec un dynamisme agricole important et idéale pour l'installation d'un couple avec famille ou à 2 associés. La valorisation est faite en partie par des marchés et foires en vente directe.

### Descriptif bâtiments :

Plusieurs sites sont compris dans cette offre, avec la possibilité de les séparer les uns des autres.

- Le site principal comprend :
  - o 7 000 m<sup>2</sup> de bâtiments répartis en 12 bâtiments d'élevage avec des annexes (grange, hangar et locaux de stockage) le tout sur un site de 2 hectares. L'exploitation est équipée d'une réserve d'eau d'environ 11 000 m<sup>3</sup>. Une zone de lavage est aménagée sur le site pour nettoyer tous les équipements et les cages. Les derniers bâtiments ont été réalisés en 2015.
- Second site distant de 2 kms du site principal :
  - o 8 bâtiments type label (400m<sup>2</sup>) avec parcours et ombrières (en cours de construction). 3 sites peuvent être réalisés (un site de 4 bâtiments et 2 sites de 2 bâtiments) à discuter avec les cédants. Les équipements d'alimentation et d'abreuvement sont en parfait de fonctionnement. Un bâtiment de stockage est aussi présent.
- Troisième site sur la commune d'Amilloux
  - o 3 bâtiments type label (400 m<sup>2</sup>) aussi avec parcours avec possibilité de les agrandir.

### Foncier / matériels :

L'exploitation détient tout le foncier sous bâtiment et l'ensemble des parcs, soit 25 HA. Les accès sont aménagés et empierrés et permettent un accès direct à tous les bâtiments. Une bascule de pesée est sur le site principal. La partie matériel peut aussi être reprise en autre les camions de livraisons ( 3 PL et 1 camions) mais aussi le matériel agricole . (tracteurs , pailleuse , broyeur, etc...)

Maison d'habitation à la vente sur le site principal.

### Pourquoi m'intéresser à cette exploitation :

Plusieurs débouchés garantis.

Rentabilité intéressante.

Diversité de production

Zone dynamique et touristique.

Outil prêt à produire / plan d'épandage sécurisé

### Contact :

Contact : 07 77 60 59 13 => Organisation de visite sur le site.

Possibilité de simulation de rentabilité économique pour le repreneur en fonction de son projet.



SITE PRINCIPAL



SITE 4 BATIMENTS



2 SITES 2 BATIMENTS







